



DAMAC d.o.o.

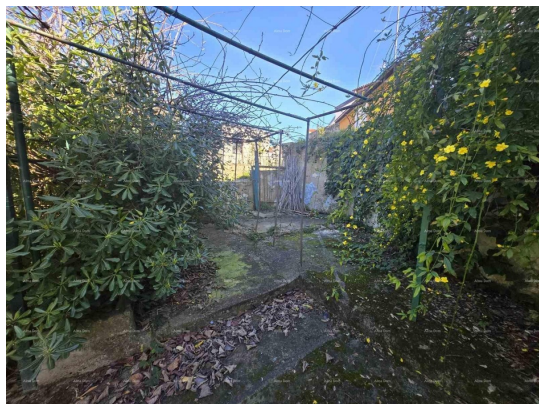
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26785
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	348 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 350.000 €

Na prodajo je dvojna hiša v mirnem delu mesta, blizu centra - odlična priložnost za družinsko življenje ali naložbo.

Le nekaj minut hoje od samega centra mesta se prodaja dvojna hiša skupne neto uporabne površine cca 150 m², ki stoji na zemljišču površine 348 m².

Hiša se razprostira na dveh etažah - pritličju in nadstropju - ter na vsaki etaži ponuja en dvosobni stan. Vsak stan se sestavlja iz hodnika, kopalnice, dveh spalnic, kuhinje in dnevne sobe, kar je popolnoma prilagojeno za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za najem.

V pritličju se nahaja tudi garaža, medtem ko za hišo leži vrt velikosti 250 m², idealen za sprostitev in bivanje na prostem v zasebnosti notranjega dvorišča.

Nepremičnina je vseljiva, vendar zahteva delno prenovo, da doseže svoj polni potencial. Ogrevanje je rešeno s centralnim sistemom na mestni plin.

Odlična lokacija zagotavlja hitro in enostavno dostopnost do vseh storitev - v neposredni bližini so trgovine, vrtec, šola, bolnišnica in druge pomembne ustanove.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+3...