



DAMAC d.o.o.

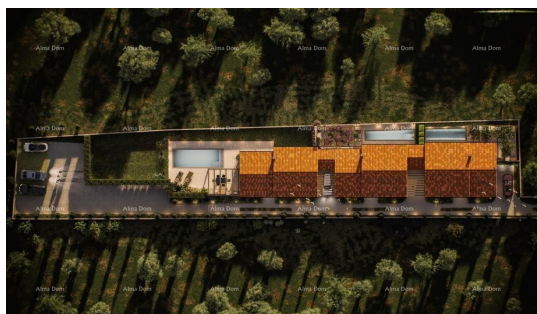
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26786
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1135 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 388.000 €

V srcu slikovitega Kaštelira, le 7 km od morja, se nahaja sodoben kompleks treh vil, vsaka z lastnim ogrevanim bazenom, pokrito teraso in vrhunskimi vsebinami. Te skrbno zasnovane hiše nudijo popolno kombinacijo luksuza, funkcionalnosti in popolne zasebnosti.

### OSNOVNI PODATKI:

Skupna bruto površina: 330 m<sup>2</sup>

Skupna neto površina: 275 m<sup>2</sup>

Skupna parcela: 1.135 m<sup>2</sup>

Število hiš: 3

### VSAKA HIŠA VKLJUČUJE:

3 udobne spalnice

1 moderna kopalnica + 1 dodatni WC

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Visoki stropi - občutek zračnosti in svetlobe

Shramba

Pokrita terasa z žarom

3 zasebna parkirna mesta

### OPREMA IN TEHNIČNE LASTNOSTI:

Talno ogrevanje v celotnem prostoru (Wi-Fi upravljanje)

2 klimatski napravi na hišo

Wi-Fi termostati

Električne rolete

Wi-Fi video nadzor in varnostne kamere

Priprava za kamin

Urejeni vrtovi in zelenje



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Visokokakovostna gradnja in materiali:

Zidano Wienerberger Porotherm Profi

Dvojna ventilirana streha (izolacija 10 cm)

Bramac mediteranska kritina

Kömmerling stavbno pohištvo, troslojno steklo, drsna vrata, komarniki

Aluminijasta vhodna vrata

LOKACIJA - KAŠTELIR, ISTRA:

M...