



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26795
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 2.040.000 €

V mirnem delu Medulina, blizu morja in plaže, se nahaja ta vila na lepi lokaciji. Na parceli velikosti 1100 kvadratnih metrov se nahaja ta ograjena nepremičnina, gostje imajo zaseben zunanji bazen velikosti 9 x 4 m z vodno masažo, otroško igrišče, štiri parkirna mesta in žar.

V pritličju vile je klimatizirana dnevna soba z dostopom do pokrite terase in bazena s prostorom za sončenje ter popolnoma opremljena kuhinja s klimatizirano jedilnico. V pritličju je še ena spalnica, kopalnica s tušem, ločeno stranišče in dodaten prostor z enim pralnim strojem.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje vile, kjer so tri spalnice, dve kopalnici,

ena s kadjo in ena s tušem ter dva balkona s pogledom na morje. Vse sobe so klimatizirane in imajo satelitsko televizijo.

Na voljo imate tudi brezplačen dostop do interneta in možnost postavitve čolna.

Samostojna hiša, leto izgradnje: 2015, površina zemljišča: 1050 m<sup>2</sup>.

Podnožja: globina: 1,4 m, mere: 9 x 4 m, zasebni bazen, hidromasažni bazen  
Informacije:

+385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)