



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Koda :</b>	26800
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1986
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 220.000 €

Na prodajo sta dva stanovanja, ki se nahajata v pritličju hiše, v mirnem okolju, na koncu slepe ulice, kar zagotavlja tišino in zasebnost.

Nepremičnina obsega:

dvosobno stanovanje površine cca 80 m<sup>2</sup>

garsonjero površine cca 20 m<sup>2</sup>

Stanovanja sta nasproti drugemu, kar omogoča možnost združitve v eno večjo stanovanjsko enoto, prav tako pa tudi dodatno širitev. Ob stanovanjih so terase in vrt, kar je idealno za družinsko življenje ali počitek.

Potrebna je prenova, kar bodočemu lastniku omogoča ureditev po lastnih željah. Dodatno vrednost predstavlja podstrešje, s potencialom za nadaljnje izkoriščanje prostora.

Prednosti nepremičnine:

mirna lokacija

vrt in terase

možnost združitve in širjenja stanovanj

potencial za bivanje ali naložbo

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)