



DAMAC d.o.o.

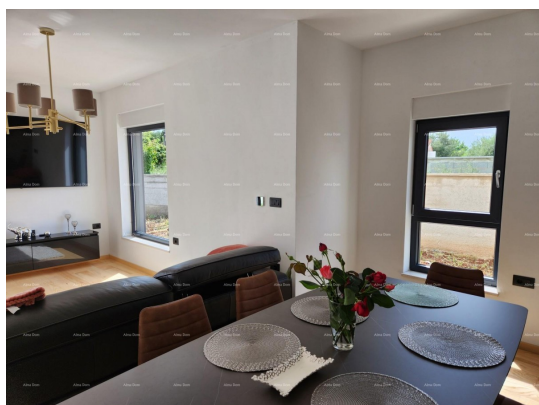
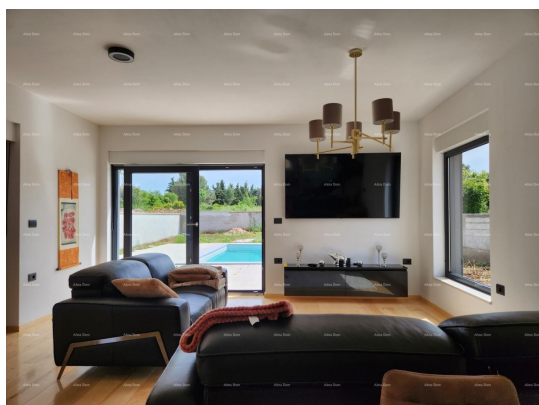
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26823
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	160 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 1 €

Ližnjan, Dražice na dvignjenem delu Ližnjana ponuja novo moderno samostojno hišo z bazenom.

Razporeditev prostorov: odprt, velik dnevni prostor z veliko steklenimi površinami, sončen in svetel del hiše. Ločena je kuhinja, ki je moderno opremljena in ima izhod na vrt.

V pritličju je tudi ločena pralnica s stroji in WC.

V celotnem pritličju je hrastov parket s talnim gretjem v vseh prostorih.

Vse je v celoti opremljeno z italijanskim pohištvo.

V prvo nadstropje vodijo ročno izdelane stopnice, obložene s hrastovim lesom.

V nadstropju so: hodnik, tri spalnice s kopalnico.

Ena spalnica ima svojo veliko teraso, druga, enako velika terasa pa se nahaja na nasprotni strani hiše s pogledom na bazen in zelenje.

V zgornji etaži je položen hrastov parket s talnim gretjem.

Vse je popolnoma moderno opremljeno z ročno izdelanimi omarami.

Hiša ima tudi prostor z zunanjim vhodom - shrambo.

Hiša je v postopku kategorizacije, možna najema v tej sezoni.

Do najbližje plaže je cca 1 km, do centra mesta cca 500 m.

Oddaljenost od mesta Pula, letališča cca 13 km.

Info: +385 91 611 5706

Kontakt: +385 98420885

...