



<b>Koda :</b>	26831
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 1.450.000 €

Ta izvrstna rezidenca se nahaja v prestižnem predelu Rovinja, le 200 metrov od Jadranskega morja. Luksuzna klubska hiša je obdana s stoletnimi borovci, že od samega praga pa lahko začutite posebno vzdušje - svežino morskega vetriča in subtilno aromo bora.

Stanovalci kompleksa imajo dostop do bazena za odrasle in otroke, sodobne fitnes sobe, SPA območja in hamama - vse za harmonijo telesa in sprostitve duše.

#### PROSTOR IN RAZPOREDITEV

Skupna površina stanovanja je 134,1 m<sup>2</sup>, vključno s prostorno teraso velikosti 36,8 m<sup>2</sup>, ki dom spremeni v oazo mediteranskega načina življenja.

- Studio (37 m<sup>2</sup>) - kuhinja, jedilnica in dnevna soba v enem prostoru, z dostopom do terase.
- Glavna spalnica (15,8 m<sup>2</sup>) z ločeno kopalnico (5,4 m<sup>2</sup>) - osamljen prostor za sprostitvev.
- Druga spalnica (13,2 m<sup>2</sup>) - za goste ali otroke.
- Druga kopalnica (5,3 m<sup>2</sup>) - prirodno nameščena poleg spalnice.
- Hodnik (16,4 m<sup>2</sup>) s preišljenimi prostori za shranjevanje.
- Shramba (1,4 m<sup>2</sup>) in pralnica (2,8 m<sup>2</sup>) za praktično uporabo.

#### TERASA - SRCE STANOVANJA

Prostorna terasa z dostopom iz več sob je nadaljevanje not...