



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hod.+kuh.+db+blag.	22,45	1	22,45
2	Kupaonica	4,73	1	4,73
3	Spavaća soba	13,10	1	13,10
4	Spavaća soba	9,24	1	9,24
STAN S3 zatvoreno neto		49,52		49,52
5	Lođa	7,25	0,75	5,44
STAN S3 ukupno neto		56,77		54,96



Koda :	26840
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	59 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 182.000 €

V mirnem delu mesta, le nekaj minut vožnje od centra Pule, se nahaja sodoben stanovanjski projekt, ki obsega 11 modernih stavb, skrbno vključenih v harmonično in varno celoto, idealno za družinsko življenje.

Na voljo je stanovanje S3, ki se nahaja v prvem nadstropju, skupne površine 54,96 m². Stanovanje obsega:

- dve spalnici
- kopalnico
- dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
- loggijo površine 7,25 m²

Stanovanje ima funkcionalno in prijetno razporeditev, kakovostna gradnja in sodoben dizajn pa zagotavljata visok standard bivanja.

Ob stanovanju sta na voljo tudi shrambe in parkirno mesto.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med bližino vseh pomembnih vsebin (šola, trgovina, vrtec, center mesta) in mirnim okoljem, kar to nepremičnino dela idealno za mlade družine, pare ali kot naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com