



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26844
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	71.07 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 258.072 €

Pula, eno najbolj zaželenih mest v Istri, ponuja kombinacijo mediteranskega načina življenja, razvite infrastrukture in bližine morja.

Valdebek je mirno in iskano stanovanjsko območje, ki se nenehno razvija in je vse pogostejša izbira za družinsko življenje in dolgoročne naložbe.

Naprodaj je stanovanje v kakovostni novogradnji, stavba C, stanovanje C1, ki se nahaja v pritličju, s pripadajočim vrtom. Stavba je v celoti zgrajena, izdaja uporabnega dovoljenja pa se pričakuje kmalu.

Stanovanje je opremljeno s sodobnimi in energetske učinkovitimi sistemi ogrevanja in hlajenja:

\* Visokokakovosten sistem ogrevanja in hlajenja Daikin z nizkoprofilnimi notranjimi enotami, nameščenimi ob tleh (radiatorski tip), za udobno in enakomerno temperaturo skozi vse leto

\* Talno ogrevanje v dnevni sobi, hodniku in kopalnici

### RAZPOREDITEV PROSTOROV

Hodnik: 2,94 m<sup>2</sup>

Spalnica: 11,49 m<sup>2</sup>

Kopalnica: 4,73 m<sup>2</sup>

Spalnica: 10,87 m<sup>2</sup>

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: 18,43 m<sup>2</sup>

Pokrita terasa: 11,45 m<sup>2</sup> (izračunano 5,73 m<sup>2</sup>)

Neto površina stanovanja: 54,19 m<sup>2</sup>

### ZUNANJI IN DODATNI PROSTORI



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Vrt: 109,18 m<sup>2</sup> (izračunano 10,9...