



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26865
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	132.39 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 343.500 €

V mirnem delu mesta, le nekaj minut vožnje od centra Pule, se nahaja sodoben stanovanjski projekt, ki obsega 11 modernih stavb, skrbno vključenih v skladno in varno celoto, idealno za družinsko življenje.

Na voljo je stanovanje ki se nahaja v 2. nadstropju Stavbe 4 in ima površino 111,25 m<sup>2</sup>. Sestavlja se iz: treh spalnic, dveh kopalnic, prostornega dnevnega prostora (37,44 m<sup>2</sup>), hodnika, lože (22,07 m<sup>2</sup>) in pokrite terase (8,03 m<sup>2</sup>). Stanovanje izžareva luksuz in prostornost, kar je popolno za družine, ki želijo sodoben dom z veliko svetlobe.

Stanovanje ima funkcionalno in prijetno razporeditev, kakovostna gradnja in sodoben dizajn pa zagotavljata visok standard bivanja.

Ob stanovanju sta na voljo garaža in parkirno mesto.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med bližino vseh pomembnih vsebin (šola, trgovina, vrtec, center mesta) in mirnim okoljem, kar to nepremičnino dela idealno za mlade družine, pare ali kot naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)