



DAMAC d.o.o.

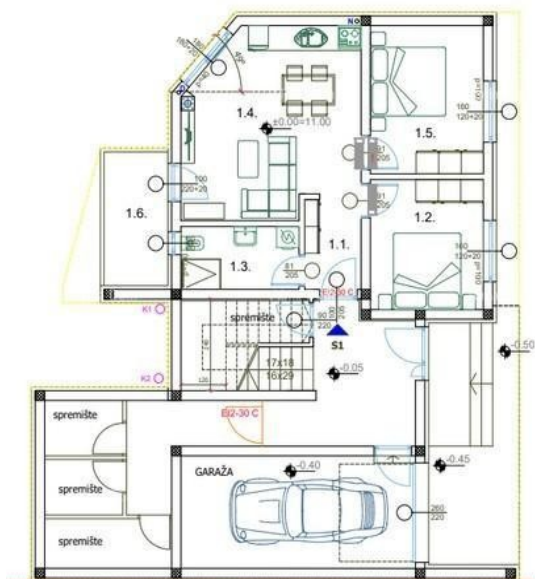
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26870
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 190.000 €

<b>S1 - STAN</b>	
1.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	3.53
1.2. - SOBA 1	10.22
1.3. - KUPAONICA	5.19
1.4. - DN. BOR., KUHL., BLAG.	21.69
1.5. - SOBA 2	11.65
1.6. - NATKRIVENA TERASA	5.60x0.50=2.80
<b>UKUPNO S1</b>	<b>54.99</b>

PRODAJA STAN - STAN 1, PRIZEMLJE - PULA

Na prodajo je stan površine 54,99 m<sup>2</sup> v pritličju (Stan 1) v moderni novogradnji s skupno 4 stanovanjske enote, ki se nahaja na mirni lokaciji v Puli.

Stan se nahaja v pritličju kakovostno zasnovane manjše stanovanjske zgradbe, kar zagotavlja mir, zasebnost in majhno število sosedov. Zgradba je sodobne zasnove z ravno streho in funkcionalnim tlorisom.

Stan vključuje predprostor, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso.

Pritlična lega naredi to nepremičnino še posebej primerno za družine, starejše osebe ali kot naložbo za dolgoročni najem.

Lokacija:

Nepremičnina se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju z dobro prometno povezavo in v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, šole in druga infrastruktura.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)