



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26879
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	277 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	453 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.180.000 €

V bližini Buj je naprodaj novozgrajena moderna samostojna hiša z bazenom. Hiša ima skupno neto površino 277 m<sup>2</sup>, teraso 149 m<sup>2</sup> in bazen 35 m<sup>2</sup> ter se razteza v treh etažah.

V kletnih prostorih je garaža za 2 vozili, prostor kjer lahko postavite savno in telovadnico, kurilnica in prostor za bazenske naprave. Vse tri etaže so povezane z notranjimi stopnicami tako da se iz garaže pride v pritličju, kjer je velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa ter WC.

Iz dnevene sobe je terasa in bazen s prostorom za sončenje, ki ponuja čudovit pogled na morje in oljčne nasade.

V zgornjem nadstropju so 4 prostorene spalnice, ki jih povezuje terasa. Ogrevanje v hiši je predvideno z vgradnjo talnega ogrevanja in hlajenje s klimo.

Možna je dodatna vgradnja kamina v dnevno sobo.

Hiša se prodaja neopremljena, kar daje novim lastnikom svobodo, da jo opremijo po svojih željah.

Nahaja se le nekaj minut vožnje od mesta Buj v mirnem kraju s čudovito avtohtono istrsko naravo. Morje in plaže so oddaljene 15 minut enostavne vožnje.

Za več informacij glejte naslednje informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 42...