



DAMAC d.o.o.

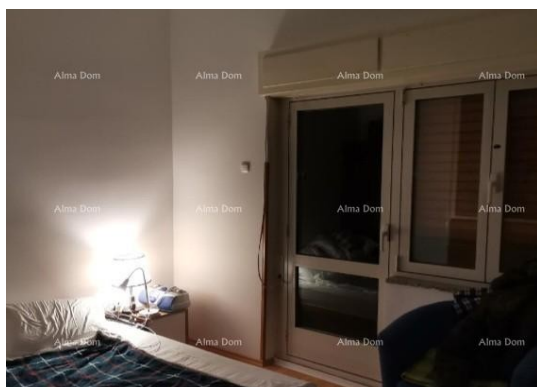
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26897
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišča :	366 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1976
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 350.000 €

Naprodaj: Dve stanovanjski enoti v Umagu

Prodajamo dve stanovanjski enoti, ki se nahajata v 1. nadstropju stanovanjske stavbe v Umagu, le 200 m od morja. Stanovanja imata ločen vhod in visoke stropove, kar jima daje poseben značaj.

Površina

Trisobno stanovanje: približno 103 m²

Manjše stanovanje: približno 27 m²

Mansarda: Nerazdeljen delež površine 75 m² (višina slemena 3,20 m)

Dvorišče: 366 m² (vrt in dvorišče s parkirnimi mesti za 2-3 avtomobile)

Razporeditev prostorov

Trisobno stanovanje:

Hodnik

Kopalnica s kadjo

Kuhinja z jedilnico

Dnevna soba z dostopom do balkona

Dve prostorni sobi z dostopom do lože, ki vodi na balkon

Delni pogled na morje

Manjše stanovanje:

Kuhinjski del

Kopalnica

Ločen spalni del z dostopom do balkona

Oprema in preнове



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Nova streha, nameščena leta 2022/2023

Nove ploščice na enem balkonu in v dveh večjih sobah

Odstranjena stena med dnevno sobo in kuhinjo za večji prostor

Nekatera okna zamenjana

Stanovanje opremljeno s starinskim pohištvom in fitness opremo (ni vključeno v prodajo)

Lokacija

Odlična lokacija:

Plaža: 5 minut hoje

Center mesta: 5 minut hoj...