



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26913
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	58.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 264.600 €

Predstavljamo vam novi stanovanjski projekt v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgotrajnost, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.

Poleg atraktivne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke

Hladilno ogrevanje s ventil-konvektorji

Aluminijasta stavbna pohištva s troslojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)

Kvalitetna zvočna in toplotna izolacija

Wi-Fi v celotni stavbi

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €

garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S3, skupne površine 55,80 m<sup>2</sup>, se n...