



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26944
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 750.000 €

Na prodajo je izjemno kakovostna in moderno opremljena vila, ki se nahaja v mirnem naselju Štokovci, idealna za družinsko življenje ali turistični najem.

Hiša neto površine 139 m<sup>2</sup> se nahaja na 683 m<sup>2</sup> urejenega zemljišča ter ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in zasebnosti.

Razporeditev in oprema:

3 prostorne spalnice

4 moderno opremljene kopalnice

Talno ogrevanje v celotni hiši

Klimatske naprave v vseh prostorih

Višina stropov 2,7 m

Velika drsna steklena vrata – obilica naravne svetlobe

Hiša je osvetljena od zgodnjega jutra do večera

Eksterier in dodatne ugodnosti:

Ogrevani bazen 42 m<sup>2</sup>

Urejena hortikultura z avtomatskim namakanjem

Sončna elektrarna 8,6 kW

Polnilec za električne avtomobile

Alarmni sistem in video nadzor

Nepremičnina je skrbno zasnovana, vrhunsko zgrajena in popolnoma opremljena – pripravljena za vselitev.

Lokacija: mirno okolje, idealno za počitek in zasebnost, a hkrati blizu vseh potrebnih vsebin.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)