



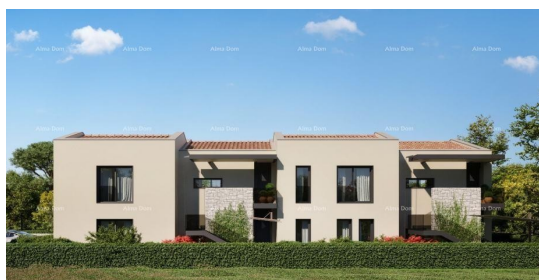
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26946
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	81.84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 237.300 €

V mirnem in urejenem delu Poreča, le 3 km od morja in centra mesta, se prodaja prostoren in sodobno zasnovan stan skupne površine 81 m<sup>2</sup>.

Stan nudi funkcionalno razporeditev, ki vključuje tri spalnice, dve kopalnici ter prijeten dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na veliko teraso, ob kateri se nadaljuje zasebno dvorišče, idealno za preživljanje časa na prostem in družinska srečanja.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto ob visoki energetske učinkovitosti in nižjih obratovalnih stroških.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, bližini vseh pomembnih vsebin (trgovine, šola, vrtec) ter kratki razdalji od morja in centra, je stanovanje odlična izbira za družinsko življenje, pa tudi kot varna naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)