



<b>Koda :</b>	26959
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	0 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1500 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 249.000 €

Gradbena zemljišča v bližini morja - Štinjan, Pula

Na privlačni in mirni lokaciji v Štinjanu, blizu Pule, je na voljo gradbeno zemljišče skupne površine 1.500 m<sup>2</sup>. Parcela se nahaja le 1 km zračne razdalje od morja, v območju, ki nudi mir, zasebnost in bližino vseh storitev.

Zemljišče je pravilne pravokotne oblike, približnih dimenzij 30 x 45 metrov, z dodatnim delom, ki predstavlja lasten dostop. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini parcele, kar olajša in pospeši postopek gradnje.

Po veljavnih prostorskih načrtih se parcela nahaja znotraj gradbenega območja naselja, v urejenem neizgrajenem delu, ter zajema cone Prostorskega načrta urejanja, Generalnega urbanističnega načrta in Urbanističnega načrta urejanja Štinjan, z pripadnostjo zaščitenemu obalnemu območju morja.

Lokacija in velikost zemljišča omogočata različne možnosti gradnje - od družinske hiše za mirno življenje do objektov namenjenih turističnemu najemu z velikim potencialom med sezono.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)