



DAMAC d.o.o.

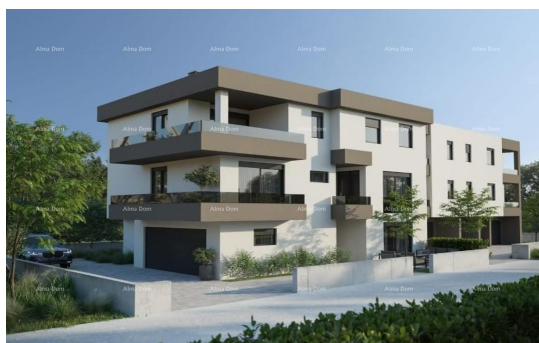
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26969
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 218.000 €

Ta čudovita stanovanje v Pulju, le 600 metrov od centra in 1000 metrov od morja, je idealno za življenje ali počitnice.

Površina 60,38 m<sup>2</sup> obsega dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter teraso, kar zagotavlja optimalno razporeditev za udobno življenje.

Leto izgradnje 2026 zagotavlja moderno gradnjo in energetska učinkovitost, medtem ko solarno ogrevanje vode dodatno zmanjšuje stroške.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, opremljeno je s protivlomnimi vrati.

Odlična lokacija, bližina Pula City Mall-a.

Sprejemajo se rezervacije.

Podjetje je v sistemu DDV in kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64