



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26971
<b>Lokacija :</b>	Cerovlje
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 267.800 €

V mirnem okolju Cerovlja se prodaja samostojna hiša v novogradnji, neto površine 160 m<sup>2</sup>, ki stoji na prostornem zemljišču velikosti 1.000 m<sup>2</sup>.

Objekt je v roh-bau fazi, kar bodočemu lastniku omogoča ureditev notranjosti po lastnih željah in potrebah. Hiša ima odličen tloris prostorov, veliko naravne svetlobe ter potencial za udobno družinsko življenje ali hišo za počitnice.

Velika okolica ponuja številne možnosti – ureditev vrta, bazena, dodatnih vsebin ali popolno zasebnost v zelenem okolju. Lokacija je izjemno mirna, idealna za tiste, ki iščejo pobeg od mestnega vrveža, hkrati pa želijo dober dostop do preostale Istre.

Nepremičnina z velikim potencialom, tako za bivanje kot tudi za naložbo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)