



<b>Koda :</b>	27006
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	114.33 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 324.400 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavlja dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 3 stanovanja v enem in 5 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Trisobno stanovanje S1 se nahaja v pritličju stavbe s skupno 3 stanovanji, po eno stanovanje v vsaki etaži, ima bivalno površino 114,33 m<sup>2</sup> z vrtom 200 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz naslednjih prostorov:

dnevna soba + kuhinja + jedilnica - 45,82 m<sup>2</sup>  
 predsoba - 3,23 m<sup>2</sup>  
 hodnik - 6,96 m<sup>2</sup>  
 WC - 2,68 m<sup>2</sup>  
 kopalnica - 4,35 m<sup>2</sup>  
 spalnica 1 - 10,15 m<sup>2</sup>  
 spalnica 2 - 12,03 m<sup>2</sup>  
 spalnica 3 - 14,03 m<sup>2</sup>  
 soba/shramba - 4,16 m<sup>2</sup>  
 pokrita terasa - 10,92 m<sup>2</sup>  
 vrt - 200 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.

Kakovostna keramika je v vseh prostorih, razen v spalnicah in vhodnem delu, kjer bodo položene vrhunške vinilne talne obloge.

Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023, dokončanje pa je predvideno



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije!

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885