



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27036
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	564 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 75.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče v naselju občine Vižinada, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo luksuzne družinske hiše s bazenom in wellness vsebinami.

Projektirana je moderna hiša neto površine 272,53 m², s bazenom površine 44,66 m² ter dvema pokritima terasama z poletno kuhinjo v pritličju. Hiša je načrtovana s prostorno dnevno sobo, štirimi spalnicami, telovadnico ter wellness prostorom (savna in jacuzzi) v drugem nadstropju, s katerega se odpira fantastičen panoramski pogled na Motovun.

Objekt je del dvojne hiše, dotika se z eno stranjo s sosednjim objektom, vendar se nahaja na samostojni katastarski parceli, ima lastno gradbeno dovoljenje in se lahko gradi neodvisno od sosednjega objekta.

Projekt izpolnjuje kriterije kategorizacije 4★ in je zasnovan za podaljšanje turistične sezone zahvaljujoč wellness vsebinam. Pomembno je poudariti, da je bilo gradbeno dovoljenje pridobljeno pred spremembo urbanističnega načrta, po katerem gradnja drugega nadstropja ni več dovoljena, kar to nepremičnino dela izjemno dragoceno naložbo.

Infrastruktura:

Priključek elektrike (HEP...