



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27049
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Parkirni prostor :	Da

Cena : 210.000 €

Prodamo stanovanje v središču Pulja, površine 55 m². Do Zlatih vrat je 500 m peš. Lokacija je v centru, a mirna in tiha.

Pred stavbo je brezplačno javno parkirišče.

Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje (9,68 m²), velike shrambe, kopalnice (3,7 m²) in spalnice, ki jo je mogoče razdeliti na dva prostora (električna napeljava je že ločena).

Okna v kuhinji so predvidena za zamenjavo s steklenimi vrati, kar bi omogočilo dostop do skupne terase velikosti približno 100 m². Na terasi sta dva kompleta miz in stolov, žar, oljke in rože - prijetno in zeleno okolje.

Ogrevanje/hlajenje: ena močnejša klimatska naprava v dnevni sobi, zadostna za vse sobe.

Vsi dokumenti urejeni. Stavba je bila zgrajena pred letom 1968 (vpisano v elaboratu).

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com