



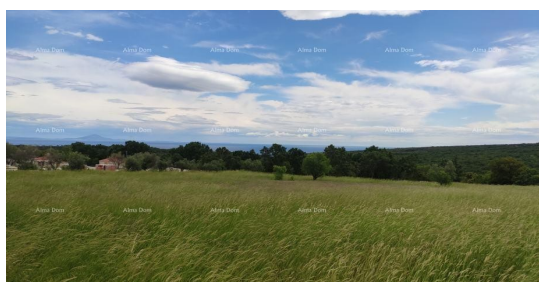
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 27071              |
| <b>Lokacija :</b>              | Marčana            |
| <b>Površina objekta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 620 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2000 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Ne                 |
| <b>Zemljišče :</b>             | Gradbeno           |
| <b>Možnost izdelave :</b>      | Da                 |

**Cena :** 85.000 €

Na prodajo je atraktivno stavbno zemljišče, 620 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem delu občine Marčana. Lokacija ponuja popolno kombinacijo miru, narave in bližine morja, kar parceli daje idealne pogoje za gradnjo družinske hiše, vile za oddih ali investicijskega projekta.

Pravilne oblike, rahlo nagnjena proti jugu – idealna za gradnjo objekta s panoramskim razgledom.

Priključki za elektriko in vodo se nahajajo ob samem terenu. Dostopna pot. Že iz pritličja se razprostira odprt pogled na Kvarnerski zaliv ter otoke Cres in Lošinj.

Le nekaj minut vožnje do nedotaknjenih plaž: Luka Krnica, Duga Uvala, Kavran.

V neposredni bližini: trgovina, otroško igrišče in vse potrebne storitve za vsakdanje življenje.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za tiste, ki iščejo mirno lokacijo v bližini morja, a tudi odlično povezanost z večjimi mesti in turističnimi atrakcijami.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)