



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27091
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 750.000 €

Na prodajo je moderna samostojna pritličnica z bazenom, ki je v gradnji, nahaja se v mirni soseski v okolici Tinjana, Istra. Lokacija je odlična - le 10 km od Pazina, 20 km od Poreča in v neposredni bližini vhoda na avtocesto.

Hiša obsega eno etažo in vključuje:

3 spalnice, vsaka z lastno kopalnico  
prostora dnevnega prostora, kuhinjo in jedilnico  
dodatno kopalnico za goste in shrambo.

Zunanost ponuja:

bazensko območje s prostori za sončenje z obeh strani  
zunanjo kuhinjo z žarom - popolno za uživanje na prostem  
urejeno dvorišče površine 693 m<sup>2</sup>  
2 parkirni mesti.

Trenutno je v fazi gradnje (končanje 2025.)

Kupcu je omogočena izbira talnih in stenskih oblog ter drugih podrobnosti, po lastnih željah. Prav tako je možna dinamika plačila po fazah gradnje, po dogovoru.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)