



DAMAC d.o.o.

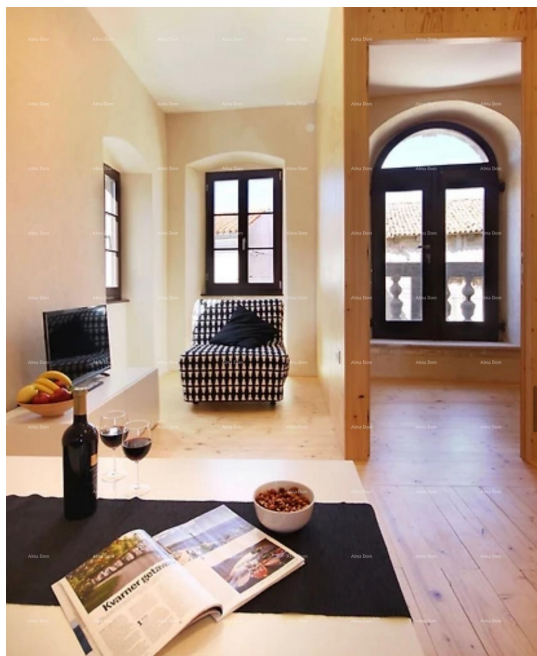
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27101
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1330 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 729.000 €

Prodaja stare vile iz 17. stoletja v Vodnjaju

Ta edinstvena in značilna stara vila, ki se nahaja v očarljivem Vodnjaju, izvira iz 17. stoletja in je bila v letu 2019 popolnoma prenovljena in stilistično prenovljena, za kar je projekt prejel arhitekturno nagrado.

Nepremičnina je sestavljena iz glavne stavbe (165 m<sup>2</sup>) in pomožne stavbe (75 m<sup>2</sup>), obe imata tri etaže. Glavna hiša vključuje prostorno dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, tri spalnice in štiri kopalnice. Poleg tega notranji prostor dopolnjuje očarljiv notranji terasi z obnovljenimi fontanami. Pomožna stavba ima dnevno sobo, jedilnico s kuhinjo, dve spalnici in kopalnico.

Značilnosti nepremičnine:

Bivalna površina: 240 m<sup>2</sup>

Parcela: 1.330 m<sup>2</sup>

Bazen, terasa za sončenje in lepo urejen vrt

Otroško igrišče in parkirišče za več vozil

Popolnoma prenovljena, vključno z obnovo strehe in fasade

Tla iz originalnega kamna, lesa in industrijskega betona

Klimatizirane sobe

Popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev

Lokacija: Vila se nahaja na robu starega mestnega jedra Vodnjana, le 6 km od morja, plaž in slikovite ribiške vasi Fažana,...