



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27102
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	849 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 190.500 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 849 m², ki se nahaja v mirni in urejeni soseski Nova Vas, le nekaj minut vožnje od mesta Poreč in jadranske obale.

Parcela se nahaja v gradbeni coni in je idealna za gradnjo družinske hiše, vile za počitek ali turističnega objekta visoke kategorije (4*). Obkrožena z naravo in novejšimi objekti, lokacija ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh storitev.

Dostop: Asfaltnana cesta

Infrastruktura: Voda, elektrika in kanalizacija že na parceli.

Dokumentacija in priprava:

Lokacijska dovoljenja - izdana

Glavni projekt za vilo z bazenom (4*) - izdelan

Poročilo o kontroli glavnega projekta - izdelano

Energetski certifikat - izdelan

Parcelacijski elaborat - izveden

Dokumentacija urejena, zemljišče pripravljeno za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com