



DAMAC d.o.o.

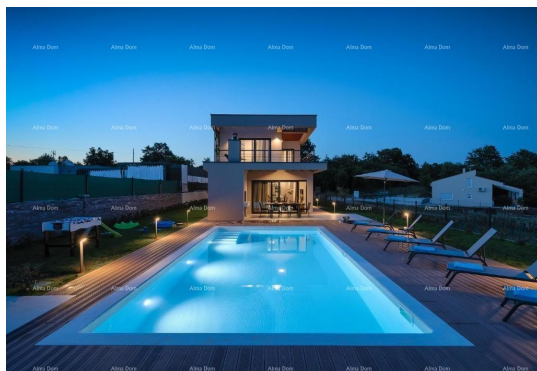
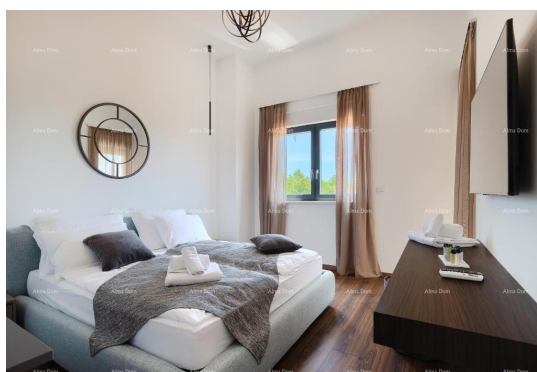
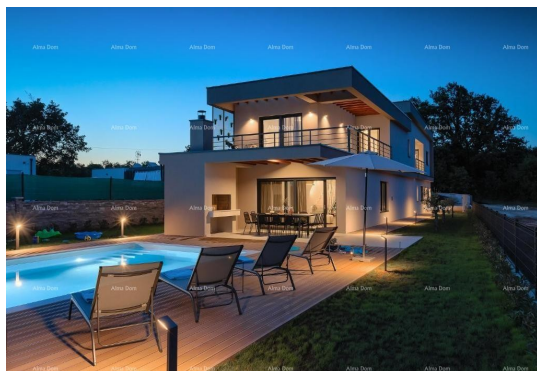
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27118
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	272 m ²
Površina zemljišta :	846 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 928.000 €

Okolica Svetvinčenta - novozgrajena luksuzna vila z ogrevanim bazenom! Okolica Svetvinčenta, torej hiša se nahaja v kraju obdanem z zelenjem in vinogradi. Le nekaj kilometrov od centra Svetvinčenta se nahaja moderna, elegantna vila s prostornim vrtom v izmeri 846 m².

Skupna površina 272 m² razporejena po pritličju in nadstropju. Pritličje hiše je sestavljeno iz odprtega prostora, ki vključuje prostorno dnevno sobo, opremljeno kuhinjo in jedilnico z dovolj prostora za deset oseb. V pritličju je tudi spalnica z lastno kopalnico, v pritličju se nahaja tudi dodatni WC, ki je praktična rešitev za vsakodnevno uporabo ter mini pralnica.

V prvem nadstropju vile so štiri spalnice z lastnimi kopalnicami. Vsaka spalnica je opremljena s TV in klimo, komarniki na oknih, izhod na teraso. Na popolnoma ograjenem vrtu se nahaja bazen (pokrit s keramiko), ogrevan, velikosti 50 m², za popolno uživanje v neokrnjeni naravi. Bazen se ogreva preko toplotnih črpalk. Plaža okoli bazena je obložena s podom. Hiša se ogreva z devetimi klimatskimi napravami, v kopalnicah spalnic pa je talno gretje na elektriko.

Ta moderna v...