



DAMAC d.o.o.

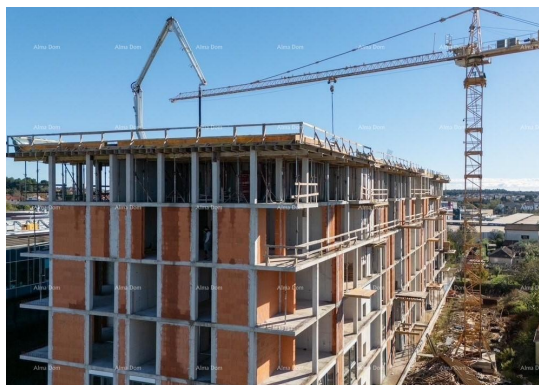
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27131
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57.13 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	7
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 213.300 €

STAN S4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	kupaonica	4,20	1	4,20
3	spavača soba	11,24	1	11,24
4	spavača soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
	STAN S4 zatvoreno neto:	50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
	STAN S4 ukupno neto:	56,37		54,96
SP2	spremište	4,34	0,5	2,17
	STAN S4 sveukupno neto:	60,71		57,13

Na voljo je stanovanje v 1. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje obsega vhodni hodnik + garderobo, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo in loggio skupne površine 54,96 m².

Opomba: Stanovanju pripada shrambe 2,17 m² in parkirno mesto 2,5 m², ki sta vključena v ceno stanovanja.

OPREMA:

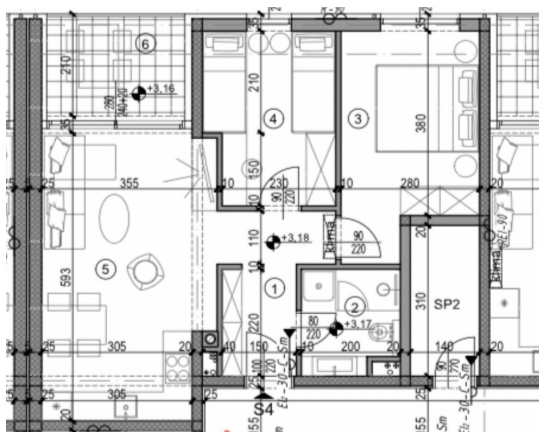
- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke". Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra in samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij. Na voljo je več prostih stanovanj.

*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2026.





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com