



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN I-2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1	9,65
2	Ostava	1,07	1	1,07
3	WC	1,91	1	1,91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28,49
5	Soba	13,77	1	13,77
6	Soba	13,77	1	13,77
7	Kupaonica	5,92	1	5,92
STAN I-2 zatvoreno neto:		74,58		74,58
8	Loda	5,58	0,75	4,19
STAN I-2 ukupno neto:		80,16		78,77



Koda :	27132
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	80.16 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 279.630 €

Prodaja apartmajev v novem projektu v gradnji, Pula!

Nova stanovanjska enota v gradnji, ki se nahaja v neposredni bližini centra mesta.

Objekt v 4 etažah (klet + 3 etaže) bo imel dvigalo, garažna mesta v kleti, ter zunanja parkirna mesta okoli samega objekta.

Stanovanje I-2 se nahaja v 1. nadstropju stavbe, s skupno kvadraturu 80.16 m² (netto 78,77 m²) in obsega: hodnik, kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, shrambo, 2 spalnici, WC, kopalnico in ložo. Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimatskimi napravami Mitsubishi in talnim gretjem.

K stanovanju se dodatno dokupi parkirno mesto, obstaja pa tudi možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Zaključek del na izgradnji tega projekta je predviden v 6. mesecu 2025.

Opomba: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com