



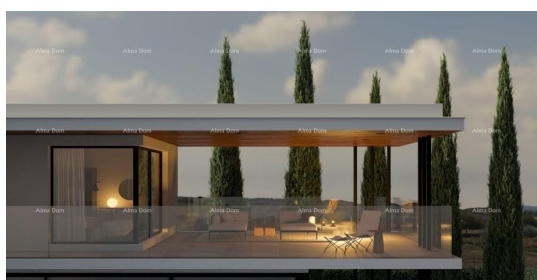
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27145
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišča :	970 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.300.000 €

Na prodajo je prestižna samostojna vila, ki se nahaja v mirnem naselju Kaštelir, le 10 kilometrov od Poreča in morja. Vila je zgrajena na prostornem zemljišču velikosti 971 m², obkrožena z mediteranskim vrtom, impresivnimi pinjami višine 5 metrov ter elegantno urejenim sončnim delom in teraso ob bazenu.

Skupna neto površina hiše znaša 330,50 m² in se razprostira na dveh etažah.

Prizemlje:

Prostren open space dnevni prostor, kuhinja in jedilnica (50 m²) z velikimi steklenimi stenami, ki povezujejo notranjost z zunanjim terasom in bazenom, Ena spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso ter bazen, Gospodinjski WC in praktična shramba.

Nadstropje:

Glavna spalnica z zasebno kopalnico in izhodom na pokrito teraso površine 80 m², s katere se odpira panoramski pogled na morje in oljčne nasade, Dve dodatni spalnici, vsaka z lastno kopalnico.

Oprema in izvedba:

Italijanske ploščice dimenzij 120x120 cm

Prvovrstni hrastov parket, priznan hrvaški proizvajalec

Sanitarije in kopalniška oprema vključena

Vgrajena razsvetljava

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke (zrak-voda)

Multisplit Mitsubi...