



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27163
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1018 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.950.000 €

Prodamo moderno vilo, Kaštelir.

Z edinstvenim modernim dizajnom, avtentičnimi kamnitimi deli in lesenimi elementi ta vila predstavlja popolno kombinacijo stila in funkcionalnosti, ki se popolnoma prilega naravnemu okolju.

Ta luksuzna vila, ki se nahaja v idiličnem zahodnem delu Istre, nudi idealen pobeg od natrpanega vsakdana, hkrati pa ponuja harmonijo razkošja in sproščujočega ambianta za počitek in uživanje. Bližina kleti, priznanih restavracij in pridelovalcev oljčnega olja zagotavlja, da bodoči lastniki poleg lepote same vile in narave uživajo tudi v vrhunskih gastronomskih in enoloških doživetjih.

Značilnosti vile:

Neto površina z vključenimi koeficienti: 327 m<sup>2</sup>

Neto bivalna površina + balkoni, pokrite in nepokrite terase: 467 m<sup>2</sup>

Bazen: 58 m<sup>2</sup>.

4 spalnice z lastno kopalnico, vsaka s pogledom na morje.

Od tega dve kopalnici z balkonom in kadjo (zaščitena pred pogledom s 4 strani).

Velika dnevna soba z odprtim prostorom za jedilnico, kuhinjo, sobo za biljard.

Dvojno stopnišče, vsako vodi do 2 spalnic.

Finska savna s tušem in straniščem.

Biljard, jacuzzi.

Talno ogrevanje in ...