



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

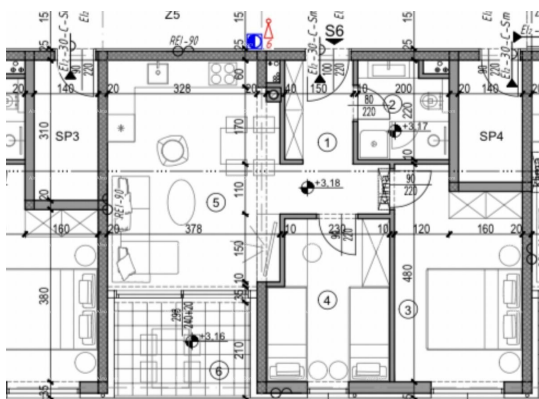
mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	kupaonica	4,20	1	4,20
3	spavaća soba	12,48	1	12,48
4	spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S6 zatvoreno neto:		50,32		50,32
STAN S6 ukupno neto:		56,42		54,90
SP4	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN S6 sveukupno neto:		60,20		56,79



Koda :	27169
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.79 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	7
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 211.840 €

Pula!

Na voljo je stanovanje v 1. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje bo sestavljeno iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in loggie.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Stanovanju pripada shrambe in parkirno mesto, ki je vključeno v ceno!!

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij. Na voljo je več prostih stanovanj.

Načrtovan zaključek gradbenih del je konec leta 2026.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com