



DAMAC d.o.o.

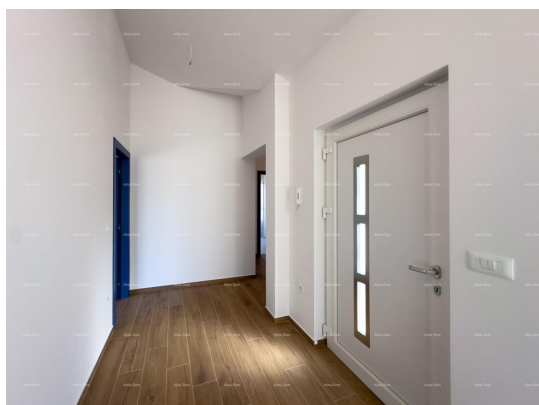
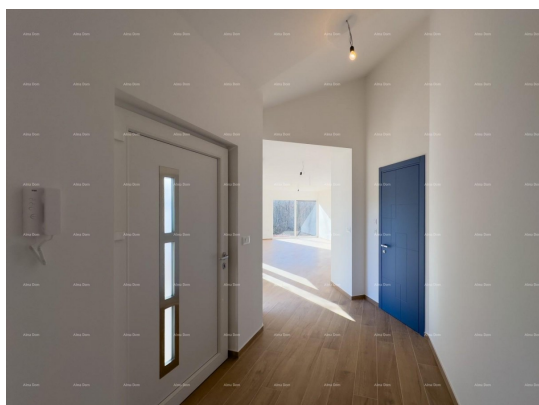
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27189
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišča :	760 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 499.000 €

Video ogled je na voljo na koncu oglasa.

Za tiste, ki sanjate o življenju v bližini morja in zgodovinskih znamenitosti, a cenite tišino in zasebnost - ta hiša bo idealna izbira!!

Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami. EKOLOŠKO MESTO! 15 minut z avtom do morja

Urejene dovozne ceste, do vsake hiše, delež v cesti.

Samostojna enonadstropna hiša z bazenom v majhnem istrskem mestu Kožljani.

Električno talno gretje po vsej hiši, klima v vsaki sobi in v dnevni sobi. Hiša obsega veliko spalnico s kopalnico, dve nekoliko manjši spalnici, ki si delita eno kopalnico ter še eno stranišče/pralnico za potrebe dnevne sobe in kuhinje.

Odprta dnevna soba z jedilnico in kuhinjo z izhodom na teraso, kjer se nahaja bazen, ki je registriran in ima dovoljenje. Na drugi strani dnevne sobe je še ena velika terasa.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo svetlobo.

Dimnik v dnevni sobi.

Podi, italijanska keramika.

Notranje stavbno pohištvo po meri.

Zunanje PVC stavbno pohištvo z aluminijastimi polkni antracit barve.

Fasada je 10cm stiropor.

Zunanje shranjevanje stvari.

- Solarni kolektorji za toplo vodo in e...