



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27190
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 395.000 €

Na voljo je samostojna pritlična hiša s bazenom, ki obsega vhodni hodnik, veliko spalnico s kopalnico, dve manjši spalnici, ki delita kopalnico, toaleta, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo. Iz dnevnice je izhod na dve veliki terasi in bazen velikosti 20 m<sup>2</sup>. Dnevna soba je svetla in zračna z velikimi steklenimi površinami.

Zunanja tehnična soba. Predel za žar.

Urejena okolica velikosti približno 2000 m<sup>2</sup>.

Dve parkirni mesti na zaprti parceli.

Vsaka soba ima klimatsko napravo (inverter).

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64