



<b>Koda :</b>	27204
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	D
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 165.000 €

Na prodajo je hiša v vrsti, ki se nahaja v samem središču Buj, idealna za življenje, počitek ali naložbo. Hiša ima neto uporabno površino 106 m<sup>2</sup> in se razteza na treh etažah.

Razpored prostorov:

Prizemlje (ločena stanovanjska enota):

terasa, vhodni hodnik  
dnevna soba in kuhinja  
spalnica  
kopalnica.

1. nadstropje (druga stanovanjska enota (opremljena):

dnevna soba s kuhinjo  
spalnica  
kopalnica

dostop do podstrešja, ki ga je mogoče preurediti zaradi zadostne višine ogrevanje preko klimatske naprave.

Klet:

dodatna soba s potencialom za ureditev po želji.

Hiša se nahaja v samem središču Buj, v bližini vseh storitev - trgovin, kavarn, šole, javnih ustanov.

Oddaljenost od morja in plaž: 12 km.

Zaradi svoje strukture in razporeditve hiša nudi možnost ločenega bivanja (dve stanovanjski enoti) ali kombinacijo bivanja in turistične najemnine.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)