



DAMAC d.o.o.

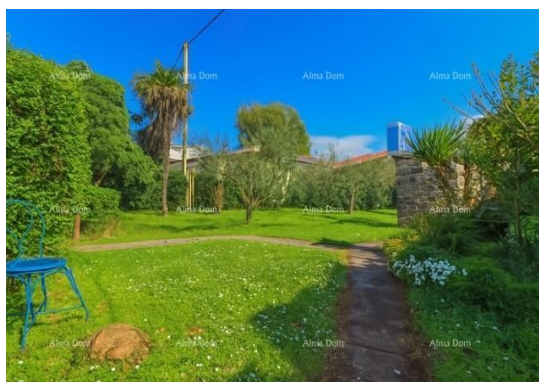
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27247
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 483.000 €

Na prodajo je hiša s pripadajočim gradbenim zemljiščem, ki se nahaja le 200 metrov od morja in plaže, v mirnem delu naselja. Površina gradbenega zemljišča znaša 650 m², z možnostjo širjenja na skupno 1.052 m², kar prihodnjemu lastniku nudi izjemno fleksibilnost.

Nepremičnina ima veljavno gradbeno dovoljenje, izdano februarja letos. To omogoča maksimalno izkoriščanje zemljišča ter takojšnjo začetek gradnje, rekonstrukcije ali spremembe namembnosti brez dodatnih administrativnih ovir.

Obstoječe gradbeno dovoljenje predvideva gradnjo stanovanjske stavbe s tremi stanovanji, vendar je z spremembo dovoljenja mogoče uresničiti različne možnosti: gradnjo ene samostojne hiše, dveh ali treh hiš, stanovanjske stavbe do štirih stanovanj, parcelacijo zemljišča in gradnjo dveh stavb s po štirimi stanovanji (skupaj osem stanovanj) ali projekt štirih hiš, za katerega že obstaja idejna rešitev. Vsi projekti se lahko prilagodijo željam kupca ali investitorja.

Hiša ima skupno neto površino 216 m² in je sestavljena iz treh ločenih stanovanj, vsako z lastnim vhodom, ter dodatne poletne kuhi...