



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 27259              |
| <b>Lokacija :</b>              | Tinjan             |
| <b>Površina objekta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 799 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 1900 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 19000 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Ne                 |
| <b>Zemljišče :</b>             | Gradbeno           |
| <b>Možnost izdelave :</b>      | Da                 |

**Cena :** 149.000 €

### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM IN DOVOLJENJEM - TINJAN

Na prodajo je gradbeno zemljišče pravilne, pravokotne oblike v mirnem okolju blizu Tinjana, s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo družinske hiše s bazenom.

Predvidena je gradnja stavbe stanovanjske namembnosti - 3.b skupine (družinska hiša), gradnja pomožne stavbe stanovanjske namembnosti - 3.b skupine ter izgradnja zunanjega bazena.

Po izdelanem projektu hiša obsega pokrit vhod in predprostor, hodnik, ločen WC, pralnico, tehnično prostorijo, shrambo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo v odprtem konceptu, dve spalnici, dve kopalnici, pokrito teraso ter garažo, medtem ko je v sklopu dvorišča predviden tudi zunanji bazen.

Zemljišče je idealno za gradnjo moderne družinske hiše ali vile za počitek, v mirnem okolju z veliko zasebnosti.

Parcela se nahaja le 1,9 km od centra Tinjana, medtem ko je Poreč oddaljen 19 km.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki želijo takoj začeti gradnjo, brez dodatnega čakanja na pridobitev dovoljenj, na atraktivni lokaciji v osrednji Istri.

Za dodatne informacije, ...