



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27284
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišta :	620 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 520.000 €

Na prodajo je duplex hiša v mirni soseski blizu Vodnjana.
Površina objekta: 260 m² netto (zgornja in spodnja etaža po 130 m²).

Površina parcele: 620 m².

Hiša je razporejena na dveh etažah:

Zgornja etaža (130 m² netto):

3 spalnice

3 kopalnice

Kuhinja

Prostran dnevni prostor

Terasa.

Spodnja etaža (130 m² netto):

Velika shramba/klet

1 spalnica

1 kopalnica

Velik dnevni prostor s kaminom

Zunanja terasa s kuhinjo

Zunanja shramba in WC.

Zunanje vsebine:

Bazen

Urejeno parkirišče za 4 avtomobile

Ta luksuzna duplex hiša nudi maksimalno zasebnost in izjemno razporeditev prostora. Popolna je za mirno življenje ali kot luksuzna turistična najemna enota. Hiša je v fazi priprave za samooskrbo, kar jo dela idealno izbiro za tiste, ki iščejo dolgoročno trajnostno in udobno bivanje. Cena je 420.000 evrov plus DDV.

Za dodatne informacije se obrnite na:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com