



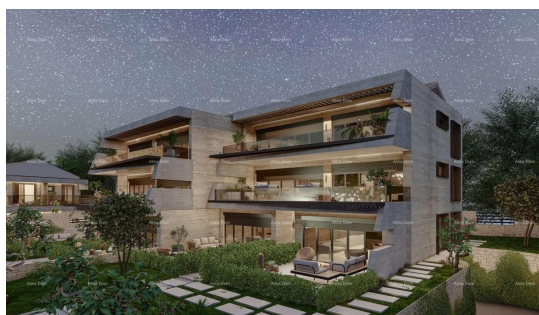
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27296
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	124.87 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 611.915 €

Novo v ponudbi!

Čudoviti apartmaji v bližini Umaga imajo edinstven dizajn.

Glede na njihovo neverjetno lokacijo ustvarjajo naraven in nepričakovan izraz tega, kaj so lahko lepi, moderni prostori.

Pogled na naravo iz čudovitega, modernega doma, ki združuje minimalistično arhitekturo z elementi rustikalnega oblikovanja.

Stanovanje 3, skupne površine 126,13 m<sup>2</sup> (82,33 m<sup>2</sup> stanovanje + 43,8 m<sup>2</sup> terasa) se nahaja v 1. nadstropju. Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in teraso.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Ti apartmaji se nahajajo v stanovanjskem območju ob čudoviti obali Istre, med morjem in gozdom, ter zagotavljajo udobje in udobje - dovolj blizu večjih mest za vaše metropolitanske potrebe in dovolj daleč, da lahko uživate v svojem morskem zatočišču.

Kompleks bo imel bazen, wellness center in SPA, telovadnico, otroško igrišče, restavracijo in bar.

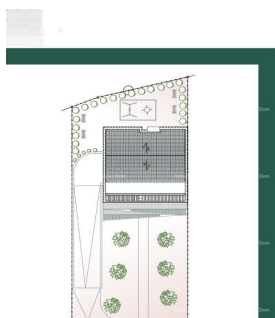
Prav tako bo kompleks pod nadzorom 24/7, recepcija in parkirišča za polnjenje električnih avtomobilov.

Vaš poletni občutek bo trajal vse leto.

Opomba: Navedena cena velja za pravne osebe. Za za...



Apartment 3	
1 Coridore .....	4.85 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	17.08 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	22.88 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	17.25 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 2 .....	14.82 m <sup>2</sup>
6 Bathroom .....	5.45 m <sup>2</sup>



### Apartment 3

Building D9

SUMMARY	
Parking .....	2
Terrace .....	1
Bedroom .....	2
Bathroom .....	1

OUTDOOR/TERRACE .....	43.80 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA .....	126.13 m <sup>2</sup>