



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



### tip stana: dvosobni STAN 0-16

Hodnik: 7,39 m<sup>2</sup> Alma Dom

Kupaonica 1: 4,60 m<sup>2</sup>

Kupaonica 2: 4,30 m<sup>2</sup>

Soba 1: 9,88 m<sup>2</sup>

Soba 2: 10,90 m<sup>2</sup>

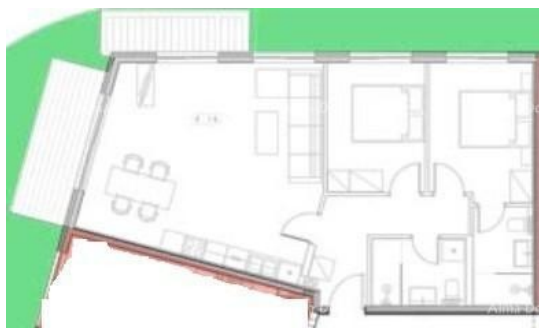
Kuhinja i dnevni boravak: 33,89 m<sup>2</sup>

**STAMBENA POVRŠINA: 70,96 m<sup>2</sup>**

Terasa: 6,84 m<sup>2</sup> Alma Dom

Okućnica: 25,59 m<sup>2</sup>

**SVEUKUPNO: 103,39 m<sup>2</sup>**



<b>Koda :</b>	27324
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	77.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 282.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v pritličju stavbe, skupne površine 77,8 m<sup>2</sup>, z vrtom, teraso, shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 0-16 se nahaja v pritličju in obsega:

- Vhodni prostor
- 2 kopalnici
- 2 spalnici
- Odprti dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Izhod na teraso (6,84 m<sup>2</sup>) in vrt (25,59 m<sup>2</sup>)

Ob stanovanju je vključeno tudi:

- Shramba (3,78 m<sup>2</sup>)
- Garažno parkirno mesto (12,50 m<sup>2</sup>)

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna ža, dvigalne drsne stene
- Električne rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števčnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Skupaj 105 shrambe
- Lift in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin i...