



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27348
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	46.60 m ²
Površina zemljišča :	55 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 250.000 €

Odlična priložnost! Stan na vrhunski lokaciji v Medulinu - le 150 m od morja.

Na prodajo je čudovit stan na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Medulinu, v naselju Pošesi, oddaljen le 150 metrov od morja. Stanovanje površine 46,60 m² (neto 42,29 m²) se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe, do katere vodijo urejene notranje stopnice. Poleg izjemne lokacije dodatno vrednost prinaša tudi odprt pogled na morje.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, eno spalnico, prostorno dnevno sobo, povezano s popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico, ter čudovito teraso, s katere se odpira pogled na morje - idealno za uživanje ob jutranji kavi ali sproščanje v toplih poletnih večerih.

Stanovanje je popolnoma opremljeno z novim pohištvom in je kot takšno takoj pripravljeno za uporabo, bodisi za bivanje, počitnice ali turistični najem.

Stanovanju pripada tudi urejena okolica z garnituro za sedenje in sproščanje, pa tudi lastno parkirno mesto, kar to nepremičnino naredi še bolj praktično in zaželeno. Stanovanje je kategorizirano in se redno oddaja med poletno sezono.

Lastništvo 1/1, ...