



DAMAC d.o.o.

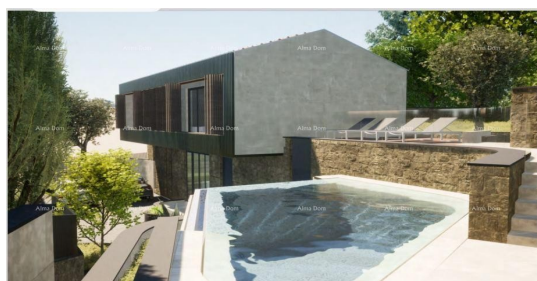
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27355
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	50 m ²
Površina zemljišča :	435 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 165.000 €

Gradbena zemljišča s staro ruševno hišo, pogledom na morje in južno orientacijo!

Predstavljamo izjemno priložnost za investicijo v gradbena zemljišča s panoramskim pogledom na morje, idealna za gradnjo luksuznih vil ali obnovo obstoječih objektov.

GRADBENO ZEMLJIŠČE 1

Površina zemljišča: 435 m²

Na zemljišču je stara istrska hiša za rekonstrukcijo in razširitev.

Pripravljena idejna zasnova in geodetska podlaga za gradnjo vile (PO+P+PK) skupne površine 210 m².

Načrtovana vila vključuje bazen, atrij in 3 parkirna mesta.

Obstoječe priključke: elektrika, voda in greznica.

Dodatne možnosti:

Možnost odkupa približno 110 m² zemljišča od občine Raša za širitev dvorišča. Trenutni lastnik je že začel postopek odkupa.

Cena: 185.000 € za posamezno prodajo v tej fazi.

Dokumentacija: Idejna zasnova za rekonstrukcijo in razširitev je na voljo v prilogi.

To zemljišče je idealno za vse, ki želijo uživati v mirnem okolju s pogledom na morje z možnostjo personalizirane gradnje ali obnove.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5...