



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27357
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	915 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 770.000 €

Ta čudovita hiša v Puli popolnoma združuje sodoben stil in udobje. Nahaja se le 2500 m od centra in 3500 m od morja, kar vam ponuja vse prednosti urbanega življenja in bližino naravnih lepot.

S tremi nadstropji obsega 7 sob, vključno s 4 spalnicami in 2 dnevnima sobama, kar je idealno za večjo družino.

V pritličju hiše se nahaja studio apartma velikosti cca 35 m<sup>2</sup>, ki obsega kopalnico, hodnik, kuhinjo z dnevno sobo/spalnico ter veliko teraso.

Na drugi strani pritličja se nahaja velika pisarna velikosti 80 m<sup>2</sup>, ki jo je mogoče preurediti v stanovanje.

V nadstropju hiše je velik stan velikosti cca 95 m<sup>2</sup>, ki obsega vhodni hodnik, dve otroški spalnici, ki delita kopalnico, ter veliko glavno spalnico in še eno veliko kopalnico s kadjo. Prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo ter teraso velikosti cca 35 m<sup>2</sup>. Velike steklene stene zagotavljajo veliko svetlobe v celotnem stanovanju. Kamin v dnevni sobi.

Možno je narediti dodatno spalnico v mansardi.

Opremljena je s talnim ogrevanjem (potrebno je namestiti toplotno črpalko/kotel), klimatsko napravo in kaminom, varnost pa zagotavljajo protivlomna vrata ...