



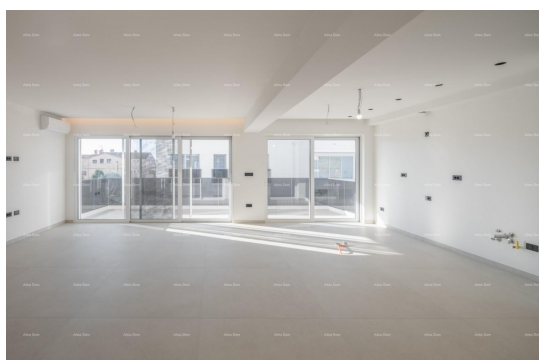
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 27364              |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                 |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2024               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da                 |
| <b>Klet :</b>                    | Da                 |

**Cena :** 920.000 €

Prodamo dvoetažni apartma v bližini plaže v Rovinju!

Apartment E se nahaja v prvem in drugem nadstropju nove, moderne in kvalitetne stavbe.

Prvo nadstropje sestavljata dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, shramba, kopalnica in velika odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (51m<sup>2</sup>), ki vodi na teraso.

Notranje stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer sta še dve spalnici, kopalnica in velika strešna terasa s pogledom na morje in Rovinj.

Talno gretje, alu mizarstvo, parket in keramika, električne peči, dvigalo iz garaže.

Dve parkirni mesti v garaži plus shramba.

Za več informacij smo vam na voljo:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)