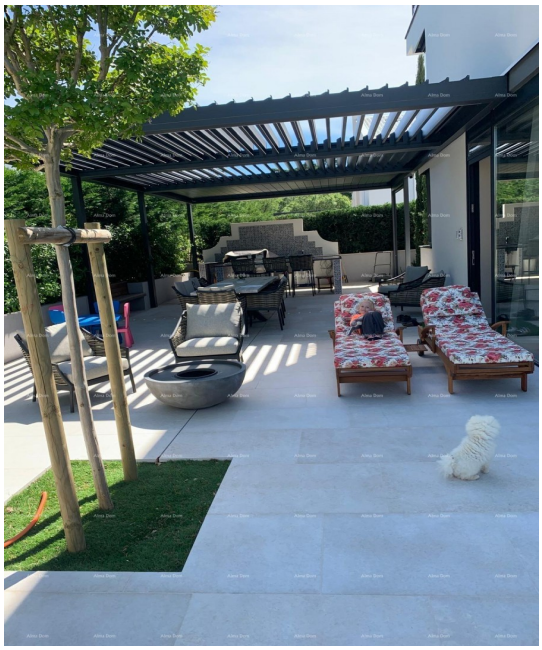
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27365
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišča :	650 m2
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 2.400.000 €

Prodajemo ekskluzivno, moderno in "pametno" vilo na odlični lokaciji v bližini morja, v čudovitem kraju Fažana. Oblikovana in opremljena s stilom!

Ta luksuzna rezidenca združuje vrhunsko tehnologijo, varnost in uživanje na prostem.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu.
Gostinska soba z delux kopalnico, pralnica.
Elegantne stopnice vodijo v nadstropje, kjer se nahaja glavna spalnica z galerijo, na kateri je dnevna soba in manjša kuhinja ter prostorna kopalnica s tušem in kadjo ter pogledom na morje, terasa s čudovitim pogledom na morje, ter tri spalnice in kopalnica.
Izhod na strešno teraso s pogledom na morje ter dodatna soba, ki služi kot igrišče za otroke ali rekreacijska soba.

Na urejeni parceli se nahaja bazen, ki je ogrevan z avtomatsko pokrivalo.
Jacuzzi.
Sončna terasa iz kamna iz Kanfanara, poletna kuhinja z žarom, prostor za obedovanje in parkirišče za več vozil.

Značilnosti vile:

- Toplotna črpalka zrak-zrak, talno ogrevanje in hlajenje, multi-split klimatske naprave ter dva elegantna bioetanolska kamina.
- Pametno i...