



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27366
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	112.47 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 524.100 €

Na prodaji je stan na 2. nadstropju novogradnje - zgrada A, stan D - u sklopu atraktivnega stanovanjskega kompleksa, ki se nahaja na mirni, a odlično povezani lokaciji v Štinjanu, le nekaj minut vožnje od mesta in na kratki pešpoti od morja.

Stan D se nahaja v zgradbi s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja večjo zasebnost in mir.

Stan sestavljajo hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, 3 spalnice, 2 kopalnici, garderoba in balkon. K stanovanju pripadata tudi shrambe in 2 parkirni mesti. Funkcionalna razporeditev in kakovostna gradnja zagotavljata udobje in praktičnost.

V bližini so vsi ključni sadržaji: trgovine, šola, vrtec, lekarna, restavracije ter javni prevoz - idealno za družinsko življenje, pa tudi kot naložba.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)