



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 27366                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 112.47 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                    |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                     |
| <b>Število sob :</b>             | 3                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                     |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                    |

Cena : na zahtevo €

Na prodaji je stan na 2. nadstropju novogradnje - zgrada A, stan D - u sklopu atraktivnega stanovanjskega kompleksa, ki se nahaja na mirni, a odlično povezani lokaciji v Štinjanu, le nekaj minut vožnje od mesta in na kratki pešpoti od morja.

Stan D se nahaja v zgradbi s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja večjo zasebnost in mir.

Stan sestavljajo hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, 3 spalnice, 2 kopalnici, garderoba in balkon. K stanovanju pripadata tudi shrambe in 2 parkirni mesti. Funkcionalna razporeditev in kakovostna gradnja zagotavljata udobje in praktičnost.

V bližini so vsi ključni sadržaji: trgovine, šola, vrtec, lekarna, restavracije ter javni prevoz - idealno za družinsko življenje, pa tudi kot naložba.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)