



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27367
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	71.88 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 274.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 2. nadstropju zgradbe, skupne površine 71,88 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 2-05 se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in obsega:

- Vhodni prostor
- Kuhinja in dnevna soba
- 2 Kopalnica
- 2 spalnici
- Lođa (8,24 m²).

Ob stanovanju pridobite tudi:

- Shrambo (3,08 m²)
- Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigalo-drsna okna
- Električne rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorijah
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števčnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Skupaj 105 shramb
- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Konč...