



<b>Koda :</b>	27411
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	60.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	vp
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 217.000 €

Na lokaciji Veruda, Pula, v bližini vseh mestnih vsebin, kot so tržnica, trgovine, športne dvorane, mestni bazeni, šole, vrtci, sprehajalne poti, v peš dostopnosti do morja in plaž, ponujamo udoben stan v visokem pritličju v stavbi s skupno 15 stanovanji.

Stavba je kvalitetne gradnje z obnovljeno fasado in parkirnimi mesti za stanovalce na dvorišču stavbe.

Stanovanje površine 60,55 m<sup>2</sup> obsega veliko vhodno prostorijo, ločeno kuhinjo s shrambo, dnevno sobo z izhodom na teraso, prostorno spalnico in kopalnico.

Stan ne zahteva večjih posegov za obnovo - potrebna so nova notranja vrata in osvežitev barv na stenah po okusu.

V ostalem razporeditev stanovanja ponuja možnost, da se pridobi še ena spalnica, tako da se kuhinja in dnevna soba povežeta z rušenjem stene med njima, spalnica pa se pregradi, da bo imela izhod na teraso.

Stavba ima uporabno dovoljenje, stroški vzdrževanja trenutno znašajo 55 eur/mesec, ta znesek bo trajal še 1,5 leta, nato pa se bo znižal na precej manjši znesek (zaradi obnove fasade).

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98...