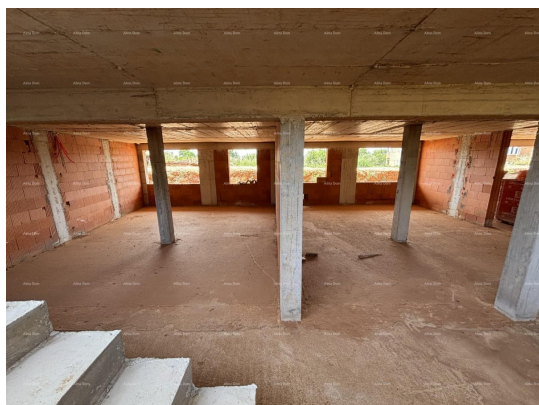
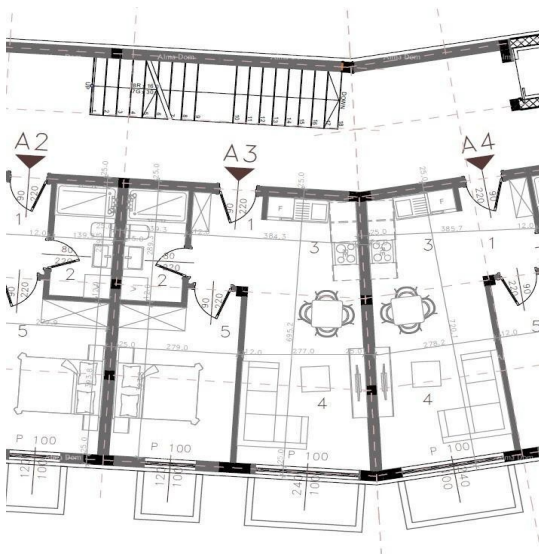


A3

1	Hodnik	3.73 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.04 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85 m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	10.58 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11.64 m <sup>2</sup>
A3 ukupno neto:		37.84 m <sup>2</sup>



<b>Koda :</b>	27419
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	37.84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 206.742 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

Odlična lokacija:

- \* Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
- \* do morja - 300 m!!!
- \* center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
- \* v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
- \* asfaltirana cesta, parkirišče v bližini.

STAN - A3 (pritličje, 1 spalnica)

Hodnik: 3,73 m<sup>2</sup>

Kopalnica: 4,04 m<sup>2</sup>

Kuhinja + jedilnica: 7,85 m<sup>2</sup>

Dnevna soba: 10,58 m<sup>2</sup>

Spalnica: 11,64 m<sup>2</sup>

Skupna neto površina: 37,84 m<sup>2</sup>

K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami - idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)