



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Koda :</b>	27430
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	281.30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Stara cena :** 310.000 €

**Nova cena :** 299.000 €

Na prodajo je stan v pritličju družinske hiše, zgrajene leta 2000, ki se nahaja v mirnem in urejenem naselju, idealnem za družinsko življenje ali počitek. Hiša ima novo fasado, stanovanju pripada tudi lastno dvorišče ter dva parkirna mesta.

Skupna uporabna površina znaša 115 m<sup>2</sup>, od tega:  
80,28 m<sup>2</sup> - bivalni del stanovanja  
27,14 m<sup>2</sup> - pokrita terasa  
281,30 m<sup>2</sup> - zunanost (56,23 m<sup>2</sup> + 225,07 m<sup>2</sup>)

Stan ima funkcionalno in prostorno razporeditev, ki zagotavlja maksimalno udobje:

- 2 spalnici
- kopalnica
- velik dnevni prostor s jedilnico
- popolnoma opremljena in funkcionalna kuhinja
- izhod na prostorno pokrito teraso
- zasebna zunanost, primerna za sprostitev, igro otrok ali vrtnarske aktivnosti
- lastno parkirišče za dva vozila

Nahaja se le 5-6 minut vožnje od centra Poreča, v okolju, ki ponuja mir, zasebnost in oddaljenost od poletnih gneč, hkrati pa bližino morja, plaž, sprehajalnih poti, restavracij in trgovin.

Območje je bogato z zelenjem in športnimi vsebinami ter ponuja odlične možnosti za rekreacijo, sprehode in kolesarjenje.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Ta stan je idealna izbira za tiste, ki želijo mirno okolj...