



DAMAC d.o.o.

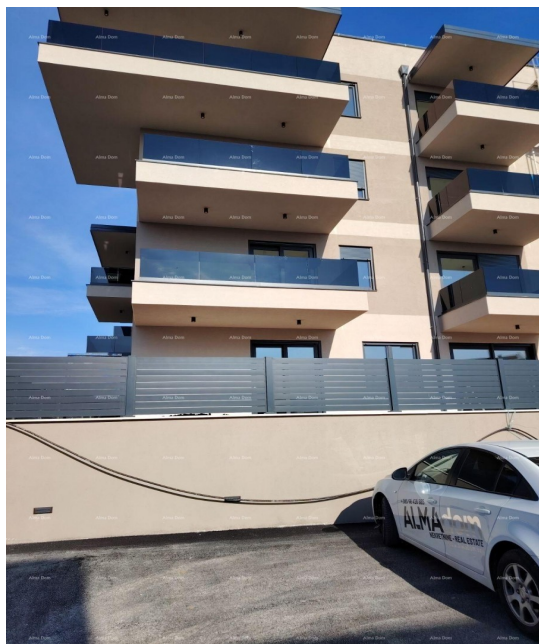
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27436
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 273.020 €

V Vabrigi, Istra, prodajamo enosoben stan oznake B3, velikosti 52,86 m<sup>2</sup>, na 3. nadstropju. Stanu pripada tudi strešna terasa velikosti 39 m<sup>2</sup>, s katere se razprostira čudovit pogled na morje.

Stan se nahaja v stavbi, ki obsega skupno 23 stanovanj, stavba bo opremljena z dvigalom.

Stan B3, velikosti 52,86 m<sup>2</sup>, sestavljajo:

- predsoba, dnevna soba, kuhinja in jedilnica 35,06 m<sup>2</sup>
- pokrita terasa 5,16 m<sup>2</sup> \* koef. 0,50 = 2,58 m<sup>2</sup>
- spalnica velikosti 11,19 m<sup>2</sup>
- kopalnica velikosti 4,03 m<sup>2</sup>

Stanu pripada tudi shrambe (1,82 m<sup>2</sup> \* koef. 0,50 = 0,91 m<sup>2</sup>) v pritličju stavbe, strešna terasa (39 m<sup>2</sup> \* koef. 0,25 = 9,70 m<sup>2</sup>) in parkirno mesto.

V vsaki prostoriji je predvidena klimatska naprava, v kopalnici pa talno ogrevanje.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Na voljo smo za dodatne informacije in ogleda.

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

